

CHR. MORTENSEN
REVISIONSFIRMA
Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

horsholm@kreston.dk
www.krestonhorsholm.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

GRUNDEJERFORENINGEN STORPARCEL 8 AF ØRBÆKGÅRD

c/o Carsten Stürup
Ørbækgårds Allé 811, 2970 Hørsholm

ÅRSREGNSKAB FOR 2014

RESULTATOPGØRELSE FOR 2014

Indtægter:

Grundejerforeningsbidrag 102.000

INDTÆGTER I ALT 102.000

Udgifter:

Bidrag til den fælles grundejerforening 87.140

Vedligeholdelse af p-plads og stier 97.975

Øvrige vedligeholdelse 5.108

Generalforsamling og møder m.v. 2.354

Kontorhold 1.252

Forsikring 1.105

Revision og regnskabsmæssig assistance 5.000

Revision og regnskabsmæssig assistance, regulering 2013 1.750

UDGIFTER I ALT 201.684

ÅRETS RESULTAT (99.684)

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

AKTIVER

Tilgodehavender	11.000
Nykredit Bank, konto nr. 8117-2042872	51.523

AKTIVER I ALT **62.523**

PASSIVER

Gæld

Forudbetalt bidrag	8.000
Afsat revision	5.000

Gæld i alt **13.000**

Egenkapital

Saldo pr. 1. januar 2014	149.207
Årets resultat	(99.684)

Egenkapital i alt **49.523**

PASSIVER I ALT **62.523**

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Efter gennemgang af foranstående årsregnskab for regnskabsåret 2014 er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret og vi kan erklære, at alle os kendte forpligtelser er optaget i balancen.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsregnskab til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 21. maj 2015

Benny Harritz

Carsten Stürup

Bent Ole Mitens

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Storparcel 8 af Ørbækgård

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Storparcel 8 af Ørbækgård for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling er afhængig af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af aktiviteterne i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Hørsholm, den 21. maj 2015

KRESTON Hørsholm
Chr. Mortensen • Revisionsfirma
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Hans Duschek
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2014 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, med de ændringer og tilpasninger, som anses for hensigtsmæssige og passende under hensyntagen til grundejerforeningens aktiviteter.

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Der foretages periodisering heraf. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.